



טופס לבקשה להעברת בעלות : עזיבה (פרטי הלקוח היוצא)

מספר לקוח יוצא:

שם לקוח יוצא:

מספר טלפון סולארי:

מספר טלפון נייד:

כתובת:

תאריך עזיבת הדירה:

קריאת מונה (מספר מלא כולל נקודה עשרונית):

תאריך חתימה:

הסכם לאספקת גז

במערכת גז מרכזית/פרטית (מחק את המיותר) לצריכה ביתית

שנערך ונחתם ביום ____ לחודש ____ שנת _____

בין: אלקטרה פאוור סופרגז בע"מ, ח.פ. 510902638, מרחוב הגביש 8, נתניה 4250707

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז. _____, מספר לקוח _____

מרחוב _____ טל' _____ טל' נוסף _____

מצד שני;

(להלן: "הצרכן")

הואיל והחברה הינה חברה פרטית הרשומה כדין בישראל העוסקת בשיווק, מכירה ואספקה של גז, ציוד ושירותים נלווים לצריכה ביתית ועסקית; והצרכן מעוניין כי החברה תספק לו גז ותעניק לו שירותים נלווים שונים;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר ולעגן בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ביניהם ובכלל זה את ההתחייבויות והזכויות המוטלות על כל אחד מהם;

לפיכך, הוצרה הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

<u>הגדרות</u>	1.
החברה	כהגדרתה במבוא להסכם זה, לרבות חברת האם שלה ו/או החברות הבנות ו/או האחיות שלה ו/או כל חברה אשר היא בעלת השליטה בה ו/או כל מי שמונה על ידה לשמש מפיץ מורשה ו/או סוכן מטעמה.
צריכה ביתית גז	צריכת גז לשימוש ביתי באמצעות מערכת גז פרטית או מרכזית, כהגדרתה להלן. גז פחמימני מעובה (גפ"מ), או כל גז אחר שישווק על ידי החברה לשימוש ביתי.
מכל גז	כהגדרתו בסעיף 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה) (משק הגז – החלפת ספק גז) תשנ"א – 1991 (להלן: "תקנות ההסדרים"). בכלל זה - מיכל גז נייד או מיטלטל, לרבות האביזרים שעל פתחי המיכל וכן שאר אביזרי המיכל והמערכת המשמשת להגנה קטודית, בהתאם להוראות תקן ישראלי ת"י 158.
ציוד מושאל	כהגדרתו בסעיף 1 לתקנות הסדרים, ואשר לצורכי הסכם זה כולל – מכל גז, מוני גז ווסת.
ציוד הצרכן	צנרת, אביזרים ורכיבים אחרים שאינם בגדר "ציוד מושאל".
ציוד	הציוד המושאל וציוד הצרכן גם יחד.
מערכת גז מרכזית	כהגדרתה בסעיף 59ה(ד) לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, ובכלל זה - מערכת לאספקת גז, שבאמצעותה מסופק גז לשני צרכני גז או יותר.
מערכת גז לצריכה פרטית	מערכת לאספקת גז שאינה מערכת גז מרכזית, שבאמצעותה מסופק גז לצרכן אחד בלבד באמצעות מיכלי גז מטלטלים ו/או מכל גז נייד.
מערכת אספקת הגז	מערכת גז מרכזית ו/או מערכת גז לצריכה פרטית הכוללת הן את הציוד המושאל והן את ציוד הצרכן.
תקופת ההסכם	כהגדרתה בסעיף 10 להסכם זה.
2. הצהרות והתחייבויות הצדדים	
	הגז בהתאם לדין ולתקני הבטיחות; חוסר אפשרות כאמור מכל סיבה סבירה אחרת; ובשל הוראות הדין.
2.1.	הצדדים (כל אחד מהם לחוד), מצהירים ומתחייבים כי: לא מוטל עליהם כל איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין על פי כל הסכם, להתקשר בהסכם זה ולבצע את כל התחייבויותיהם על פיו, והתקשרותם בהסכם זה וביצוע כל הוראותיו ותנאיו על ידם אינם מהווים הפרה של חובה ו/או התחייבות כלשהי שלהם.
2.2.	חתימתם על הסכם זה וביצוע התחייבויותיהם על פיו אינם כפופים וכן אינם עומדים בסתירה לכל זכות, מכל סוג שהוא, של צד שלישי כלשהו ו/או לכלל הסכם, וביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה אינם טעונים הסכמה ו/או אישור של צד שלישי כלשהו.
3.	אספקת גז על ידי החברה לצרכן
3.1.	החברה מתחייבת לספק לצרכן גז משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה בכפוף ליכולתה לעשות כן (כמפורט בהסכם זה להלן), לקיום התחייבויות הצרכן על פי הסכם זה ולהוראות הדין. לחברה תהא הזכות לחדול באופן זמני או קבוע, לפי העניין, מאספקת הגז לצרכן, מקום בו אספקת גז תהא בלתי אפשרית מסיבה או גורם שאינם בשליטת החברה, לרבות - שביתה של עובדים או קבלנים של החברה; מחסור בגז בבתי הזיקוק; אסון טבע; כוח עליון; אי תקינות מערכת אספקת
3.2.	הצרכן מצהיר ומתחייב, כי בתקופת תוקפו של הסכם זה, בכפוף להוראות הדין, ובכפוף לכך שלא נמסרה הודעה כדין לחברה על סיום ההתקשרות לאספקת גז עימה, ירכוש הצרכן גז לצריכה עצמית מהחברה בלבד ולא ירכוש גז מחברה אחרת או מכל ספק גז אחר, במשך כל תקופת ההסכם.
3.3.	הצרכן מצהיר ומתחייב, כי ישתמש במערכת אספקת הגז ובציוד (ובפרט בציוד המושאל) אך ורק באמצעות גז שיירכש על ידו מהחברה ובשום מקרה ואופן לא ישתמש במערכת אספקת הגז, באמצעות גז שיירכש על ידו מספק גז שאינו החברה. למען הסר ספק, הצרכן מתחייב בזאת כי במהלך תקופת ההסכם זה יצרוך את כל צריכת הגז שלו בנכס באופן בלעדי מהחברה, וממנה בלבד.
3.4.	כן מתחייב ומצהיר הצרכן, כי החברה לא תהיה אחראית בגין כל מעשה ו/או מחדל של כל אדם אשר אינו שלוח מטעם החברה; ו/או בגין אספקת גז ו/או שימוש במיכלים שלא מולאו על ידי החברה; ו/או בגין שימוש אחר במערכת אספקת הגז ו/או כל חלק ממנה בתקופת ההסכם באמצעות מי שאינו החברה ו/או מי מטעמה.
3.5.	מודגש ומובהר, כי בכל מקרה אין בחוזה זה להטיל אחריות על החברה מעבר לאחריותה על פי דין. מוסכם על הצדדים כי

- סעיפים 3.2-3.4 לעיל, הינם מעיקרי ההסכם והפרתם תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה.
- 3.6 במערכת גז לצריכה פרטית, יפעל הצרכן, מיוזמתו ובהתאם לצרכיו, להזמנת גז. אספקת מיכלי הגז או הגז תיעשה על ידי החברה בתוך זמן סביר ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 3.7 היעדר אחריות החברה לצידוד הצרכן - החברה לא תהיה אחראית לצידוד הצרכן, כהגדרתו בהסכם זה, וככל שיידרש תיקון לצידוד זה בגין ליקוי או מכל סיבה שהיא, עלות התיקון תהא על הצרכן, הכל בכפוף לדין.
- 4 **מספר חינם**
- 4.1 להלן מספר קו 1-800 (או כל מספר אחר, כפי שיתפרסם מעת לעת בחשבונות הגז של הלקוח ו/או באתר האינטרנט של החברה) שהינו מספר טלפון חינם שהחברה מעמידה לטובת צרכניה, בין היתר עבור פניות שעניינן ליקויים או פגמים בטובין או בשירות: **1-800-450016**. הקו פועל בשעות פעילות סניפי החברה הרלוונטיים.
- 5 **התקנת מערכת אספקת הגז והטיפול בה**
- 5.1 החברה התקינה/תתקין אצל הצרכן מערכת אספקת גז בתמורה לתשלום הכולל:
- א. דמי התחברות אשר ישולמו על ידי הצרכן בהתאם למחירון החברה התקף במועד התקנת מערכת אספקת הגז (הכוללים דמי פיקדון בגין הצידוד המושאל, כמפורט להלן).
- ב. תשלום עבור עבודות נוספות אשר יבוצעו על ידי החברה, אשר סכומן בהתאם למחירון החברה התקף במועד התקנת מערכת אספקת הגז, ובכפוף לדרישות כל דין ותקן ישראלי.
- 5.2 הצרכן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שכלל שיהא צורך בהכנת תשתית להתקנת מערכת אספקת הגז, יהא על החברה לבצע פעולות שונות בשטח, לרבות חפירות לצורך הצבת צנרת ו/או מיכל ו/או כל רכיב אחר. פעולות אלו יבוצעו בהתאם לדין ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 5.3 כן מצהיר הצרכן, כי המיקום אשר לגביו נקבע כי תותקן בו מערכת אספקת הגז, לרבות המיקום אשר לגביו נקבע כי יוצבו בו מיכלי הגז (להלן: "המיקום" או "המקרקעין"), הינו מיקום הנמצא בבעלות פרטית, והינו בבעלותו, בחזקתו ובשליטתו החוקית של הצרכן בלבד (בין אם של הצרכן לבדו ובין אם של הצרכן ביחד עם יתר דיירי הבית המשותף בו מתגורר הצרכן), וכי לא ידוע לו על כל מניעה חוקית להתקנת מערכת אספקת הגז במיקום זה. למען הסר ספק הצרכן מצהיר, כי הוא (ולא החברה) ייחשב לבעל החזקה במקרקעין.
- 5.4 הצרכן מצהיר ומתחייב בזאת במפורש כי הוא מסכים ונותן לחברה את הזכות להציב במקרקעין את מיכלי הגז כאמור במשך כל תקופת הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מהיות הצרכן בעל החזקה ובעל השליטה במקרקעין כאמור לעיל.
- 5.5 החברה תהא אחראית על-פי דין לאחזקתם השוטפת של מערכת אספקת הגז והצידוד, והצרכן מתחייב לשאת בכל תשלום בגין אחזקה שוטפת כאמור ו/או בגין תיקון ליקויים כאמור, בהתאם להוראות כל דין.
- 5.6 כן מתחייב הצרכן לשאת בכל תשלום (לרבות ארנונה ו/או דמי שימוש), בגין המקרקעין, ולשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל תשלום אשר יושט עליה, ככל שיושט עליה, בגין המקרקעין, על ידי כל גוף שהוא ומכל סיבה שהיא. בכלל זה, מתחייב הצרכן, כי ככל שיתברר שהמצג שניתן על ידו בסעיף 5.3 לעיל אינו נכון, וכי המקרקעין אינם בבעלות פרטית אלא בבעלות של צד שלישי כלשהו, כי אז כל תשלום אשר יושט על החברה בגין המקרקעין (לרבות - תשלום דמי שימוש), יחול על הצרכן ועליו בלבד, ולחברה תהא זכות שיפוי כנגד הצרכן.

התמורה

- 6 עבור הגז המסופק לצרכן באמצעות מערכת גז לצריכה פרטית, ישלם הצרכן לחברה את התמורה שתיקבע על-ידי בין היתר בהתאם לתעריף החברה המתעדכן מעת לעת ו/או בהתאם לסיכום בכתב בין החברה והצרכן ובכפוף להוראות הדין. הצרכן ישלם את התמורה במזומן, וזאת - עם ביצוע הזמנת הגז מהחברה (או בכל דרך אחרת שתיקבע על ידי החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי).
- 6.1 עבור שירותי אספקת הגז לצרכן באמצעות מערכת גז מרכזית, בכפוף להוראות כל דין, ישלם הצרכן לחברה, בכל תקופת חשבון רלוונטי (כמשמעותה להלן), את התמורה המפורטת להלן המורכבת משני הרכיבים הבאים:
- 6.2 **תשלום על פי צריכת הגז בפועל** - תשלום, אשר יחושב כמכפלה של כמות הגז שהצרכן צרך בפועל במהלך תקופת החשבון הרלוונטי המורכב מהפרש בין קריאת המונה האחרונה בתקופת החשבון הקודמת לבין קריאת המונה בתקופת החשבון הרלוונטי, בתעריף למ"ק (או לכל יחידת מידה אחרת), אשר ייקבע על ידי החברה מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדין. לעניין זה יצוין, כי החברה תהא רשאית לשנות את התעריף בהתאם לכמויות הצריכה.
- א. לעניין סעיף זה יובהר, כי כמות הגז שבגינה ישלם הצרכן תיקבע בהתאם למצב הפיזי של הגז במועד הצריכה בפועל, היינו - במועד מעבר הגז דרך המונה.
- ב. **דמי שימוש קבועים** - בנוסף לתשלום על פי הצריכה בפועל ישלם הצרכן לחברה בגין אספקת הגז, בכל תקופת חשבון רלוונטי, דמי שימוש קבועים, בתעריף אשר ייקבע ע"י החברה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדין. מובהר, כי התעריף בגין צריכת הגז בפועל ו/או בגין דמי השימוש הקבועים, ייקבע על ידי החברה כאמור ויוצג לצרכן במסגרת החשבון שישלח אליו בסיום תקופת החשבון הרלוונטי ובכפוף לקבוע בדיון.
- 6.3 תקופת החשבון הרלוונטי הינה דו חודשית, אך בכפוף להוראות הדין - לחברה תהא הזכות הבלעדית לבצע שינויים בתקופת החשבון.
- 6.4 חשבון הגז ישולם על ידי הצרכן עד לא יאוחר מן המועד לתשלום הנקוב בחשבון.
- 6.5 תשלום אשר לא ישולם במועדו, יישא ריבית פיגורים מכסימלית, עד למועד הפירעון בפועל, בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות במועד הפיגור בתשלום.
- 6.6 לא שילם הצרכן את חשבון צריכת הגז שנשלח אליו ממועד משלוחו ועד למועד הקבוע בהוראות הדין אשר תהיינה רלוונטיות באותו מועד, רשאית החברה לנתק את מערכת אספקת הגז המשרתת את הצרכן, ובלבד שהודיעה על כוונתה זו לצרכן בטרם הניתוק, ובהתאם להוראות הדין. הצרכן יישא בהוצאות משלוח הודעה כאמור בהתאם להוראות הדין.
- 6.7 נותקה מערכת אספקת הגז המשרתת את הצרכן מפאת אי תשלום במועד, הוצאות הניתוק והוצאות חידוש האספקה למערכת הגז, יחולו על הצרכן, בכפוף להוראות הדין.
- 6.8 **אמצעי תשלום עבור שירותי אספקת גז לצרכן באמצעות מערכת גז מרכזית**
- א. החברה מעמידה לרשות הצרכן אפשרויות שונות לתשלום חשבון הגז, לרבות, באמצעות מזומן; באמצעות כרטיס אשראי; באמצעות מענה קולי; באמצעות האינטרנט; ובאמצעות הוראת קבע.
- ב. תשלום באמצעות בנק - החברה מעמידה לרשות הצרכן את האפשרות לשלם את חשבון הגז, ללא עמלת בנק, באמצעות

מוצב הציוד המושאל (כולל מיכלי הגז) לנתקו ממערכת אספקת הגז, וליטול אותו לחזקתה הבלעדית.

7.8 הצרכן מתחייב כי לא יאפשר לכל גורם אשר אינו מוסמך לעיסוק בעבודת גז בהתאם לדין (ובין היתר בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בגפ"מ), תשס"ו-2006 לבצע פעולות כלשהן במערכת אספקת הגז ו/או בציוד

7.9 כן מתחייב הצרכן, כי במהלך ביצוע בדיקת התקינות של מערכת אספקת הגז על ידי החברה ו/או במהלך טיפול בליקויים שנתגלו בה ו/או במהלך בדיקה תקופתית, יגיש לנציגי החברה כל עזרה סבירה שתידרש ממנו לצורך ביצוע האמור לעיל ויאפשר לחברה להיכנס לשטח המקרקעין עליהם מוצבים מיכלי הגז כהגדרתם בהסכם זה.

7.10 הצרכן מתחייב, כי השימוש שיעשה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו במערכת אספקת הגז ייעשה באופן סביר וזהיר, ובהתאם להוראות החברה. ידוע לצרכן, כי בכל מקרה שייגרם נזק למערכת אספקת הגז כתוצאה משימוש ו/או מפעולה רשלניים שלו ו/או של מי מטעמו ו/או כתוצאה מביצוע טיפול או תיקון במערכת אספקת הגז על ידו ו/או על ידי מי מטעמו אשר אינם החברה ו/או בניגוד להוראות החברה, ישלם הצרכן את מלוא עלויות התיקון והחלפים שיידרשו לתיקון נזק זה ו/או יישא במלוא האחריות לכל אירוע או נזק שייגרמו כתוצאה מכך.

7.11 הצרכן מצהיר בזה כי ידוע לו, שאין בכל טיפול ו/או תיקון ו/או החלפה ו/או הסרת ציוד ו/או ביצוע בדיקה ו/או ביקורת על ידי החברה, משום ויתור על זכויותיה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הסכמה ו/או הודאה באחריות לנזק כלשהו שנגרם ו/או ייגרם (אם ייגרם).

7.12 הצרכן מתחייב לאפשר לחברה גישה בלתי מוגבלת למערכת אספקת הגז ולציוד המושאל לצורך קריאת מונה ו/או לצורך ביצוע עבודות תחזוקה ו/או בדיקות תקופתיות בציוד המושאל ו/או לצורך נטילת הציוד המושאל במקרה של סיום הסכם זה על ידי מי מהצדדים ומכל סיבה שהיא.

ציוד הצרכן והציוד המושאל - שימוש, אחריות והשבה

8 כנגד פיקדון אשר יופקד אצל החברה על ידי הצרכן, כמפורט בסעיף 9 להלן, הצרכן שואל בזה והחברה משאילה לצרכן בזה את הציוד המושאל. זאת, בין אם הוא הושאל לצרכן עם חתימת הסכם זה ובין אם במהלך תוקפו של הסכם זה לפי בקשת הצרכן ו/או בהתאם לשיקול דעתה של החברה.

8.2 הציוד המושאל על כל חלקיו ורכיביו יהיה בכל עת בבעלות החברה בלבד. הציוד המושאל מושאל לצרכן לתקופת תוקפו של הסכם זה בלבד.

בהקשר זה הצרכן מצהיר ומתחייב כדלקמן - כי ידוע לו שאין לו כל זכות בציוד המושאל מלבד זכות שימוש בו בהתאם להוראות הסכם זה; וכי לא יעשה כל פעולה בציוד ללא אישור החברה בכתב ומראש, לרבות משכנו, שעבודו, מכירתו, השכרתו, הוצאתו מרשותו, בעצמו או באמצעות אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באופן קבוע או באופן זמני, בין בתמורה או שלא בתמורה.

8.3 הצרכן מתחייב לשמור על תקינות הציוד, שלמותו והחזקתו בצורה הטובה והבטיחותית ביותר, ובכלל זה - להשתמש במערכת אספקת הגז, בציוד המושאל ובציוד הצרכן באופן סביר וזהיר, בהתאם להנחיות החברה.

8.4 החברה תעניק אחריות לתקינותו ולבטיחותו של הציוד המושאל בהתאם לדין, בכפוף להתחייבות הצרכן שלא לבצע תיקונים, שינויים, תוספות וכל עבודה אחרת, שלא באמצעות החברה.

אחד מבין שני הבנקים, כמפורט בחשבון הגז. במידה והצרכן יהא מעוניין לשלם את חשבון הגז שלא באמצעות אחד מבין שני הבנקים הנוכריים, התשלום בגין עמלת הבנק יחול על הצרכן בלבד ולא על החברה. גובה התשלום בגין עמלת הבנק, ככל שיהא, יוצג לצרכן במסגרת החשבונית העוקבת שתישלח וישולם על ידו במועד הנקוב בחשבונית, בכפוף להוראות הדין.

7. בטיחות

7.1 החברה תהיה רשאית להפסיק את אספקת הגז לצרכן ו/או להגבילה, מקום בו תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שיש לעשות כן בשל אילוצי בטיחות. החברה תחדש את אספקת הגז, לאחר שתקבע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי תנאי הבטיחות מאפשרים זאת.

7.2 החברה בלבד תבצע בדיקות שוטפות ו/או תקופתיות במערכת אספקת הגז, בהתאם להוראות הדין.

7.3 ככל שבניגוד להוראות הסכם זה הבדיקות השוטפות ו/או התקופתיות תבוצענה שלא באמצעות החברה, כי אז לחברה לא תהיה כל אחריות בגינן. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית להתנות את המשך אספקת הגז לצרכן בביצוע בדיקה על ידה.

7.4 הצרכן מצהיר כי ידוע לו, שלאור הוראות הדין אם לא יאפשר לחברה לבצע את הבדיקה התקופתית ו/או כל בדיקה אחרת למערכת אספקת הגז, החברה תאלץ להפסיק את אספקת הגז באופן מיידי. כן מאשר בזאת הצרכן, כי במקרה כאמור הוא יישא במלוא עלויות הפסקת אספקת הגז וכן חידוש אספקת הגז (לאחר השלמת ביצוע הבדיקות הנדרשות).

7.5 ככל שבמסגרת הבדיקה התקופתית יתגלה ליקוי במערכת אספקת הגז אשר יש לתקנו, אזי לחברה תהא הזכות (אך לא החובה) לתקנו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות הדין. הצרכן יישא בעלות התיקון, בכפוף להוראות הדין, ולחברה תהיה הזכות לגבות עלות זו מהצרכן במסגרת החשבונית עבור מתן שירותי אספקת גז של החודש העוקב. בכל מקרה, הצרכן יהא מנוע מלחדש את פעילות מערכת אספקת הגז שלא באמצעות החברה.

7.6 בנוסף, מתחייב הצרכן להזמין את החברה לבצע אצלו בדיקות בהיתן כל שינוי בציוד, במיקום ההתקנה, או באיזה מן המכשירים צורכי הגז בהם משתמש הצרכן. למען הסר כל ספק, מתחייב הצרכן לדאוג לבטיחות המכשירים צורכי הגז הממוקמים בדירתו, לרבות תחזוקתם והתקנתם. הצרכן מתחייב שלא לעשות שימוש במיתקן גז ו/או מכשיר הצורך גז, שאינו תקין ו/או שלא נערכו בו בדיקות כאמור בפרק זה. במקרה כאמור, הצרכן יישא בעלות הבדיקה בכפוף לדין.

7.7 בכל מקרה שהחברה תהא רשאית, על פי הסכם זה או על פי דין, להחליט על הפסקת או הגבלת אספקת הגז לצרכן מכל סיבה שהיא, או בהגיע חוזה זה לסיומו מכל סיבה שהיא או בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצרכן, תהיה החברה זכאית להתקין התקן מתאים או כל מכשיר אחר (להלן: "חסם"), על גבי מערכת אספקת הגז המיועד למנוע, להגביל, לצמצם או להפסיק את אספקת הגז לצרכן.

במקרה זה, הצרכן יהיה מנוע מלחדש/להרשות לכל מאן דהו לחדש עבורו את אספקת הגז ו/או לטפל בכל דרך שהיא בציוד ו/או בחסם, והוא נותן בזאת לחברה את הזכות להיכנס לשטח המקרקעין עליהם מוצבים מיכלי הגז ו/או מערכת אספקת הגז כהגדרתם בהסכם זה ויהיה מחויב לאפשר לחברה להיכנס לשטח המקרקעין הנ"ל לצורך התקנת ו/או הסרת החסם ו/או כל דבר הקשור בכך, לפי העניין. הצרכן נותן בזאת בנוסף לחברה, בכפוף לדין, את הזכות להיכנס לשטח המקרקעין בו

- על אף האמור, אחריות החברה לציד המושאל לא תחול באם הנזק לציד המושאל נגרם כתוצאה משימוש לקוי ו/או לא סביר של הצרכן ו/או מי מטעמו בציד המושאל, ו/או במקרה של אבדן ו/או גניבה ו/או תפישה של הציד המושאל ו/או כל חלק ממנו ו/או כתוצאה מהפרה של התחייבויות הצרכן לפי הסכם זה ו/או שימוש של הצרכן בניגוד להוראות החברה כפי שתינתנה מעת לעת.
- 8.5 אחריות הצרכן לציד המושאל הינה בהתאם לאחריות שואל הקבועה בסעיף 2 (ג) לחוק השומרים, תשכ"ז-1967. בכלל זה, ומבלי לגרוע מן האמור, הצרכן מתחייב לשמור על הציד המושאל שמירה קפדנית, ומתחייב שלא להציב ו/או לבנות דבר על ו/או בסמוך למכלי הגז ו/או שלא להגביל את נגישותה של החברה לציד המושאל לצורך טיפול בו, החלפתו ונטילתו.
- 8.6 ידוע לצרכן, כי כל נזק שייגרם לצדדים שלישיים כתוצאה משימוש ו/או הפעלה ו/או ביצוע פעולה כלשהי בציד, שלא בהתאם להוראות הסכם זה - יחול עליו, והוא מתחייב לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה אשר תופנה לחברה בגין נזקים כאמור.
- 8.7 הצרכן מתחייב להודיע לחברה על כל מקרה של אבדן ו/או גניבה ו/או נזק ו/או עיקול ו/או תפישה אשר ייגרם לכל חלק ממערכת אספקת הגז (להלן: "אירוע"), וזאת מיד עם היוודע לו קרות האירוע, לרבות ציד המצוי בדירת הצרכן. הצרכן יישא בעלות הנזק שנגרם כתוצאה מהאירוע, לרבות בעלות השבת המצב לקדמותו, וזאת בהתאם ומיד לאחר דרישתה הראשונה של החברה.
- 8.8 הצרכן מתחייב כי עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרתו על ידי הצרכן, הוא ישיב לחברה את הציד המושאל בשלמותו ובמצב תקין וטוב כפי שקיבל אותו, פרט לבלאי הנובע משימוש סביר.
- 8.9 אי החזרת הציד המושאל לחברה מכל סיבה שהיא במלואו, החזרתו כשהוא ו/או חלקו פגומים, החזרתו שלא במועד שנקבע לכך על ידי החברה, או מעשה או מחדל כלשהם שימנעו את פירוק הציד המושאל במועד שייקבע על ידי החברה, ייחשבו, מבלי לפגוע בכל הוראה בהסכם זה, כהפרת התחייבויות הצרכן על פי הסכם זה ויזכו את החברה בדמי שימוש ראויים בגין השימוש ובזכות לקיזוז מן הפיקדון, כמפורט להלן. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור, הצרכן יישא בעלות הנזק שנגרם לציד המושאל, וזאת בהתאם ומיד לאחר דרישתה הראשונה של החברה.
- 8.10 היה והצרכן לא ישיב לחברה את הציד המושאל במלואו ובשלמותו מכל סיבה שהיא, בהתאם להוראות הסכם זה, לחברה תהא הזכות להיכנס לחצרו של הצרכן, לנתק את הציד המושאל, להוציאו ולהחזירו לחזקתה וכן לתבוע מן הצרכן את תשלום מלוא ערכו. סעיף זה מהווה הרשאה בלתי חוזרת של הצרכן לחברה לפעול כאמור ולעשות כל דבר דרוש לשם כך, ללא קבלת אישור הצרכן ו/או אישור בית משפט.
- 8.11 הצרכן מצהיר כי ידוע לו, שבמקרה של סיום ההסכם עם החברה, מכל סיבה שהיא, ובהתאם להוראות כל דין, פירוק ופינוי מיכלי הגז והציד המושאל יעשה על-ידי החברה. בכלל זה, מתחייב הצרכן, שלא לעשות בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה של פירוק ו/או פינוי מיכלי הגז ו/או הציד המושאל, מבלי לקבל את הסכמתה ואישורה של החברה לכך, מראש ובכתב. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכותו של הצרכן לפעול בהתאם להוראות סעיף 3(ב) לתקנות ההסדרים או בהתאם לסעיף 2(ג) לתוספת לחוק המקרקעין (החלפת ספק גז המספק גז באמצעות מערכת גז מרכזית), תשנ"א-1991 (להלן: "חוק החלפת ספק גז"), לפי העניין.

הפיקדון

כנגד השאלת הציד המושאל על ידי החברה לצרכן, כדי להבטיח את שמירתו הקפדנית והשבתו על ידי הצרכן וכן להבטחת תשלום חשבון הגז השוטף, רשאית החברה לדרוש מן הצרכן להפקיד אצל החברה, עם התקשרותו עם החברה, פיקדון, אשר שיעורו ייקבע על ידי החברה על פי דין.

הפיקדון יוחזק על ידי החברה משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה וישמש כבטוחה להחזרת הציד המושאל לחברה עם סיומו של הסכם זה ולפירעון כל סכום המגיע ו/או העשוי להגיע לחברה בהתאם להוראות הסכם זה או בהתאם להוראות הדין, לפי העניין.

הצרכן מצהיר שידוע לו כי לחברה ישנה הזכות, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה; ובהתאם להוראות סעיף 7 לתקנות ההסדרים ולהוראות סעיף 4 לתוספת לחוק החלפת ספק גז, לקזז מהפיקדון כל חוב שלו לחברה, בין אם בגין גז שסופק לו, בין אם בגין נזק שנגרם לציד המושאל ובין אם בשל אי החזרת הציד המושאל ו/או כל חלק ממנו מכל סיבה שהיא עם סיומו של הסכם זה (להלן: "הקיזוז").

הצרכן מצהיר, כי ידוע לו שהפיקדון יושב לידי רק לאחר מתן הודעה בכתב ומראש לחברה על רצונו לסיים את ההסכם בין הצדדים, בהתאם להוראות תקנות ההסדרים ו/או בהתאם להוראות חוק החלפת ספק גז, לפי העניין, ורק לאחר ביצוע הקיזוז מהפיקדון, ככל שיהא בכך צורך. החזר דמי הפיקדון יחושב בהתאם להוראות כל דין.

הצרכן מצהיר כי ידוע לו, שבמידה והוא יבקש לסיים את ההתקשרות עם החברה בשל התקשרות עם ספק גז אחר, כי אז החברה תהא רשאית להעביר את הפיקדון לידי ספק הגז האחר, אך זאת אך ורק בכפוף לכך שספק הגז האחר יציג לחברה ייפוי כוח לשם כך מאת הצרכן אשר חתום על ידי הצרכן, בהתאם להוראות הדין.

תקופת ההסכם וסיומו

הסכם זה ייכנס לתוקפו מיד עם חתימתו על ידי הצדדים, לתקופה בלתי קצובה, ויסתיים בהודעה בכתב אשר תינתן על ידי מי מהצדדים למשנהו, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף זה להלן.

סיום ההסכם על ידי החברה

מבלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית להביא לסיומו של הסכם זה בכל מועד, בהודעה בכתב אשר תינתן לצרכן 7 ימים מראש, בכפוף להוראות הדין. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר בכל אחד מן המקרים הבאים:

א. הצרכן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית, ובכלל זה – עשה שימוש בלתי סביר בציד; לא שילם תשלום כלשהו המגיע ממנו לחברה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין; עשה שימוש במערכת אספקת הגז באמצעות גז שנרכש על ידו מספק גז שאינו החברה.

ב. הצרכן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מהיום שבו נדרש לכך על ידי החברה.

ג. הצרכן הוכרז פושט רגל; ניתן כנגדו צו פירוק, צו לכינוס נכסיו או צו הקפאת הליכים; הוטל צו עיקול (זמני או קבוע) על אחד או יותר מנכסיו והצו לא הוסר בתוך 30 ימים מנתינתו; או שחשבונו הוגבל.

- ד. במערכת גז לצריכה פרטית, הצרכן חדל להיות המחזיק הקבוע של הנכס אליו מתבצעת אספקת הגז בהתאם להסכם זה.
- ה. סיבות בטיחותיות אשר מחייבות, לפי לשיקול דעתה של החברה ובהתאם להוראות כל דין, הפסקה ו/או הגבלה ו/או צמצום באספקת הגז לצרכן.
- סיום ההסכם על ידי הצרכן**
- 10.3. סיומו של הסכם זה על ידי הצרכן ייעשה בהתאם להוראות הדין. בכל מקרה אחר מתחייב הצרכן ליתן לחברה הודעה מראש של 14 ימי עסקים על רצונו לסיים את ההתקשרות עימה נשוא הסכם זה ולמלא את כלל הנדרש ממנו לצורך סיום ההתקשרות.
- 10.4. הצרכן מתחייב, כי בתום תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישלם לחברה כל חוב שיש לו כלפיה באותו מועד. מובהר, כי האמור בסעיף זה אינו גורע מזכות הקיזוז העומדת לחברה, כאמור מן האמור בסעיף 9 להסכם זה לעיל.
- 11. שונות**
- 11.1. הצרכן מצהיר ומאשר כי הבין את מהות זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, והסכים להתקשר בהסכם זה מרצונו החופשי ולאחר שנמסרו לו כל ההבהרות והפרטים.
- 11.2. שום התנהגות מצד מי מהצדדים להסכם זה, לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין,
- או כוויתור או כהסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי החוזה על ידי הצד האחר, אלא אם כן נעשה במפורש ובכתב. הצרכן אינו רשאי להעביר חוזה זה, על כל זכויותיו וחובותיו, לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה לכך, בכתב ומראש ובכפוף לתנאים הבאים: (1) הצרכן פרע את כל חובותיו, ככל שקיימים, לחברה; (2) הצרכן הנכנס חתם על חידוש חוזה עם החברה; (3) ההעברה בוצעה בהתאם לתנאים המסחריים הנהוגים בחברה בתקופה הרלוונטית בכל הנוגע להעברת בעלות.
- 11.3. החברה תהיה פטורה ממילוי התחייבויותיה על פי הסכם זה, בכל מקרה שלא תוכל למלא את התחייבויותיה מפאת מניעה הקשורה לאספקת הגז ו/או לבטיחות מתקני הגז ו/או לכל גורם אחר שאין היא יכולה באופן סביר למונעו ו/או להסירו.
- 11.4. ככל שהוראה כלשהי בהסכם זה תיחשב כחסרת-תוקף, בלתי-חוקית או בלתי-ניתנת-לאכיפה בדרך אחרת על ידי בית משפט מוסמך, יתר הוראות ההסכם תשארנה בתוקף מלא.
- 11.5. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם זה, או כל כתובת אחרת בישראל של מי מהצדדים עליה הוא יודיע בכתב לצד האחר.
- 11.6. כל הודעה בקשר להסכם זה תשלח אל הנמען במסירה אישית באמצעות שליח או בדואר רשום לכתובתו או באמצעות הדבקת ההודעה על דלת ביתו של הצרכן, כאמור לעיל, ותחשב כמי שנמסרה לנמען ביום מסירתה במסירה אישית, או בתום 3 ימים לאחר מועד שיגורה בדואר רשום, כאמור לעיל.
- 11.7.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הצרכן

החברה